

# Mairie de CLÉVILLIERS

## Compte-rendu de la réunion du 2 juillet 2021

L'an deux mille vingt et un, le 2 juillet à 20 heures 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle de la mairie, sous la présidence de Monsieur Alain BELLAMY, Maire.

**Présents** : M. BELLAMY Alain, Maire,  
Mmes : HEITZ Marianne, GUIGNARD Michèle, LEGRAND Laure,  
MM : ENJELVIN Thierry, GUIGNARD Jean-Jacques, LEGRAND Hervé, PIRON Dimitri,  
POUSSINEAU Laurent, RIVET Jérôme, VINSOT Patrick.

**Excusés** : Mmes Anne CHARRIER, Sophie PAOLI,  
MM. François GODET, LAFONT Frédéric

**A été nommé secrétaire** : Mme Marianne HEITZ

### **ORDRE DU JOUR**

- Adoption du dernier compte-rendu,
- Proposition offre achat des parcelles du lotissement La Tiercelle
- Questions diverses.

---

Le Quorum étant atteint, M. le Maire ouvre la séance à 20h30.

Le dernier compte-rendu a été approuvé à l'unanimité des membres présents.

### **PROPOSITION OFFRE ACHAT DES PARCELLES DU LOTISSEMENT LA TIERCELLE**

Marianne HEITZ informe les membres du conseil d'une ouverture des négociations avec M. Teddy CHEVRIER, Gérant de la société Concept Constructions, en vue de l'acquisition des lots disponibles à la vente.

Sont exclus de la proposition les lots N° 8 et N° 11 qui ont fait l'objet d'une réservation récente. Chartres Métropole Habitat n'étant pas intéressé par l'achat des lots N°19 et N°20 ceux-ci ont été inclus dans l'offre faite à M. CHEVRIER.

En outre, la parcelle de 1500 m<sup>2</sup> située à gauche du lotissement est traitée à part et n'entre pas dans la proposition d'achat.

Plusieurs scénarios ont été étudiés et la réflexion a été portée sur la recherche de l'équilibre budgétaire. L'achat de la totalité des lots, soit 11 terrains d'ici 2022, est proposé avec une remise de 3% qui s'appuie sur la réduction des coûts de portage foncier (impôts fonciers, entretien, communication, intérêt sur découvert bancaire).

M. CHEVRIER doit en référer à ses associés et reprendra contact avec la SPL Chartres Aménagement pour apporter sa réponse courant juillet 2021.

### **QUESTION DIVERSES**

- M. le Maire informe les membres présents de l'attribution de subventions pour les travaux du presbytère :
  - DETR : 63 222 €
  - Fonds de concours : 115 945 €

Les banques seront sollicitées pour un emprunt à hauteur de 115 945 € sur 10 ans ou 20 ans selon le taux. Cet emprunt pourra être remboursé par les loyers.

- Le nombre d'élèves pour la prochaine rentrée scolaire s'élève à 207 élèves. Le tarif de la cantine sera augmenté en raison de la contenance de produits Bio dans les menus.
- Pour le remplacement de Corinne, 3 entretiens ont été effectués par le Maire et les adjoints. Recrutement d'une personne domiciliée à St Chéron des Champs. Valérie ROUXEL intégrera son poste le 26 juillet 2021 et aura 3 semaines de formation avec Corinne avant son départ.
- En raison des mesures liées au contexte sanitaire, il n'y aura pas de festivité pour le 14 juillet 2021.
- La commission communication se réunira le jeudi 16/09/2021 à 20h00.
- Le réseau de trafic de stupéfiants sur la commune a été démantelé.
- Concernant l'élection de « Miss Small Elégance France 2022 » qui se déroulera le dimanche 5 décembre 2021 à la salle des fêtes, les membres du conseil sont sollicités afin d'héberger 8 candidates et leur accompagnateur le week-end du 4 & 5 décembre 2021.

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Maire lève la séance à 21h45

Le Maire,  
Alain BELLAMY

Le secrétaire de séance,  
Marianne HEITZ

<b>NOM</b>	<b>Prénom</b>	<b>Titre</b>	<b>Emargement</b>
RIVET	Jérôme	2ème Adjoint	
GUIGNARD	Michèle	Conseillère	
ENJELVIN	Thierry	Conseiller	
GUIGNARD	Jean-Jacques	Conseiller	
GODET	François	Conseiller	
LEGRAND	Hervé	Conseiller	
LEGRAND	Laure	Conseillère	
PIRON	Dimitri	Conseiller	
POUSSINEAU	Laurent	Conseiller	
VINSOT	Patrick	Conseiller	