

Mairie de CLÉVILLIERS

Compte-rendu de la réunion du 2 juillet 2021

L'an deux mille vingt et un, le 2 juillet à 20 heures 30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle de la mairie, sous la présidence de Monsieur Alain BELLAMY, Maire.

Présents : M. BELLAMY Alain, Maire,
Mmes : HEITZ Marianne, GUIGNARD Michèle, LEGRAND Laure,
MM : ENJELVIN Thierry, GUIGNARD Jean-Jacques, LEGRAND Hervé, PIRON Dimitri,
POUSSINEAU Laurent, RIVET Jérôme, VINSOT Patrick.

Excusés : Mmes Anne CHARRIER, Sophie PAOLI,
MM. François GODET, LAFONT Frédéric

A été nommé secrétaire : Mme Marianne HEITZ

ORDRE DU JOUR

- Adoption du dernier compte-rendu,
- Proposition offre achat des parcelles du lotissement La Tiercelle
- Questions diverses.

Le Quorum étant atteint, M. le Maire ouvre la séance à 20h30.

Le dernier compte-rendu a été approuvé à l'unanimité des membres présents.

PROPOSITION OFFRE ACHAT DES PARCELLES DU LOTISSEMENT LA TIERCELLE

Marianne HEITZ informe les membres du conseil d'une ouverture des négociations avec M. Teddy CHEVRIER, Gérant de la société Concept Constructions, en vue de l'acquisition des lots disponibles à la vente.

Sont exclus de la proposition les lots N° 8 et N° 11 qui ont fait l'objet d'une réservation récente. Chartres Métropole Habitat n'étant pas intéressé par l'achat des lots N°19 et N°20 ceux-ci ont été inclus dans l'offre faite à M. CHEVRIER.

En outre, la parcelle de 1500 m² située à gauche du lotissement est traitée à part et n'entre pas dans la proposition d'achat.

Plusieurs scénarios ont été étudiés et la réflexion a été portée sur la recherche de l'équilibre budgétaire. L'achat de la totalité des lots, soit 11 terrains d'ici 2022, est proposé avec une remise de 3% qui s'appuie sur la réduction des coûts de portage foncier (impôts fonciers, entretien, communication, intérêt sur découvert bancaire).

M. CHEVRIER doit en référer à ses associés et reprendra contact avec la SPL Chartres Aménagement pour apporter sa réponse courant juillet 2021.

QUESTION DIVERSES

- M. le Maire informe les membres présents de l'attribution de subventions pour les travaux du presbytère :
 - DETR : 63 222 €
 - Fonds de concours : 115 945 €

Les banques seront sollicitées pour un emprunt à hauteur de 115 945 € sur 10 ans ou 20 ans selon le taux. Cet emprunt pourra être remboursé par les loyers.

- Le nombre d'élèves pour la prochaine rentrée scolaire s'élève à 207 élèves. Le tarif de la cantine sera augmenté en raison de la contenance de produits Bio dans les menus.
- Pour le remplacement de Corinne, 3 entretiens ont été effectués par le Maire et les adjoints. Recrutement d'une personne domiciliée à St Chéron des Champs. Valérie ROUXEL intégrera son poste le 26 juillet 2021 et aura 3 semaines de formation avec Corinne avant son départ.
- En raison des mesures liées au contexte sanitaire, il n'y aura pas de festivité pour le 14 juillet 2021.
- La commission communication se réunira le jeudi 16/09/2021 à 20h00.
- Le réseau de trafic de stupéfiants sur la commune a été démantelé.
- Concernant l'élection de « Miss Small Elégance France 2022 » qui se déroulera le dimanche 5 décembre 2021 à la salle des fêtes, les membres du conseil sont sollicités afin d'héberger 8 candidates et leur accompagnateur le week-end du 4 & 5 décembre 2021.

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Maire lève la séance à 21h45

Le Maire,
Alain BELLAMY

Le secrétaire de séance,
Marianne HEITZ

NOM	Prénom	Titre	Emargement
RIVET	Jérôme	2ème Adjoint	
GUIGNARD	Michèle	Conseillère	
ENJELVIN	Thierry	Conseiller	
GUIGNARD	Jean-Jacques	Conseiller	
GODET	François	Conseiller	
LEGRAND	Hervé	Conseiller	
LEGRAND	Laure	Conseillère	
PIRON	Dimitri	Conseiller	
POUSSINEAU	Laurent	Conseiller	
VINSOT	Patrick	Conseiller	